



Bernard Van der Auwermeulen

Notaris

TE

Kerkstraat 31/0001
B- 9930 Zomergem

Tel. 09 372 71 80
Fax 09 372 97 80

Email : notaris@vanderauwermeulen.be



Residentie Ryder Cup

te

Sint-Martens-Latem

Latemstraat 171

**STATUTEN
RESIDENTIE RYDER CUP**

Het jaar **tweeduizend en zeven**
Heden **zes juni**

Voor mij, meester **Bernard VAN der AUWERMEULEN**, notaris met standplaats te ZOMERGEM, Kerkstraat 31/0001,

ZIJN VERSCHENEN:

1. Mevrouw **ROELANDT Jeannine Gabrielle Scraphien**, geboren te Eeklo op achtentwintig juli negentienhonderd zesendertig, (identiteitskaartnummer: 191.0073990.42 geldig van acht oktober negentienhonderd negennegentig tot acht oktober tweeduizend en negen - rijksregisternummer: 360728.290.63), weduwe van de Heer MARYNS Clément Honoré Jacques, wonende te 8300 Knokke-Heist, Zeedijk-Knokke 681/0011.

Hierna genoemd "**eigenares van de grond**"

2. De naamloze vennootschap "**HYBOMA**", met maatschappelijke zetel te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 39,

Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Veurne onder het nummer 0878.202.861, BTW-nummer BE 0878.202.861.

Opgericht onder de benaming "HYBOMA II" blijkens akte verleden voor notaris Johan De Cuman, te Kortemark, op veertien december tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijf januari tweeduizend en zes onder het nummer 06004584. Waarvan de statuten werden gewijzigd blijkens beslissing van buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Johan De Cuman, te Kortemark, op zes juli tweeduizend en zes, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig juli daarna, onder het nummer 06123638. Ingevolge deze wijziging werd – onder andere- de benaming "Hyboma II" gewijzigd tot de huidige benaming "Hyboma".

Alhier vertegenwoordigd - overeenkomstig haar statuten - door haar gedelegeerd-bestuurder, de Heer VERHAEGHE Wim Firmin, geboren te Roeselare op negen november negentienhonderd drieënzestig, wonende te 8610 Kortemark, Wilgenlaan 39 (identiteitskaartnummer 195.0018119 .56 - rijksregisternummer 631109.263.91)

Tot deze functie benoemd ingevolge beslissing van de algemene vergadering en raad van bestuur, beiden gehouden onmiddellijk na de voormelde oprichtingsakte, gepubliceerd als voormeld.

Hierna genoemd "**promotor en / of bouwheer**"
Alle partijen hierna samen genoemd "**de comparanten**"

HOOFDSTUK 1 – VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Mevrouw Roelandt Jeannine, comparant sub 1 voornoemd, verklaart de enige eigenaar te zijn van volgend onroerend goed :

BESCHRIJVING VAN DE GROND

GEMEENTE SINT-MARTENS-LATEM, eerste afdeling

Een afbraakeigendom met aanhorigheden en met grond gelegen te **Sint-Martens-Latem, Latemstraat 171**, volgens titel gekadastraerd onder de sectie B, deel van de nummers 2/G, 4/C, 5/F en 5/B en thans gekend op het kadaster (volgens kadastraal uittreksel in datum van tweeëntwintig mei tweeduizend en zeven) onder de sectie B, nummer 2/W, met een oppervlakte - volgens kadaster - van vijfduizend vijfhonderd zevenennegentig vierkante meter (5.597m²), en - volgens de hiernavermelde meting - van vijfduizend vijfhonderd achtennegentig vierkante meter negenennegentig vierkante decimeter (5.598m²99dm²) en een laatst gekend kadastraal inkomen van zesduizend zesenvijftig euro (€6.056,00).

Volgens kadaster palend of bepaald hebbend :

- ten noorden : de Latemstraat;
- ten oosten : De Loose Boudewijn en Van den Wyngaert Ingeborg, te Gent, Raat Henricus en Embo Mieke, te Sint-Martens-Latem.
- ten zuiden : De Loose Boudewijn en Van den Wyngaert Ingeborg, te Gent;
- ten westen : Vennootschap Recover, te Temse, Mornie Brigitte, te Sint-Martens-Latem, Huyghebaert Pierre te Gent en rechthebbenden

METINGSPLAN

Zoals voorbeschreven goed staat afgebeeld op een metingsplan, opgemaakt in datum van negenentwintig september tweeduizend en vijf door de Heer Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, kantoor houdende te 9900 Eeklo, Herbakkersplein 5.

Dit plan wordt aan onderhavige akte gehecht na parafering "ne varietur" door de comparanten en ons, notaris.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort toe aan Mevrouw Roelandt Jeannine, comparant sub 1, om het te hebben aangekocht jegens 1) Mevrouw Huguette Albertine Pauline Marie Ghislaine de la Kethulle de Ryhove, echtgenote van de Heer Raymond Louis Charles Ghislain Donnay de Casteau, te Loverval, 2) Mevrouw Elisabeth Anna Albertine Marie Ghislaine de la Kethulle de Ryhove, echtgenote van de Heer Guy Marie Raymond Jules Ghislain Kervyn de Meerendre, te Auvelais, 3) de Heer Joseph Georges Fritz Marie Ghislain de la Kethulle de Ryhove, te Sint-Martens-Latem, 4) Juffrouw Christiane Thérèse Camille Valentine Marie Ghislaine de la Kethulle de Ryhove, te Sint-Martens-Latem, en 5) Mevrouw Françoise Thérèse Marguerite Josephine Marie Ghislaine, de la Kethulle de Ryhove, echtgenote van de Heer Efim Jacques Alexandre Pernikoff, te Parijs (Frankrijk), blijktens akte verleden voor notaris William Cruyt, destijds te Gent, op tweeëntwintig september negentienhonderd eenenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op zesentwintig september daarna, boek 2835 nummer 12. Mevrouw Roelandt Jeannine bracht vervolgens het vruchtgebruik van dit onroerend goed in in de huwelijksgemeenschap die bestond tussen haarzelf en de Heer Maryns Clément Honoré Jacques, blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Christian Engels, destijds te Gent, op elf mei negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op eenentwintig juni daarna, boek 2447 nummer 9.

De Heer Maryns Clément is overleden te Gent op zeven januari negentienhonderd achtentachtig.

Ingevolge de bepalingen van het voormelde huwelijkscontract en de wettelijke bepalingen terzake viel het voorschreven goed terug integraal toe aan Mevrouw Roelandt Jeannine, comparant sub 1, voornoemd.

VERZAKING AAN RECHT VAN NATREKKING

Mevrouw Roelandt Jeannine, comparant sub 1 voornoemd, eigenares van de grond, verklaart bij deze zuiver en eenvoudig te verzaken aan het recht van natrekking, haar toekomstend volgens

