

Van de gemeente ontving ik volgende informatie:

De bestemming is woonpark. Bijgevoegd afwegingskader is van toepassing. Het perceel kan niet verkaveld worden.

De Latemse Kluis behoort tot het vastgesteld bouwkundig erfgoed (ID 5825). Voormalig buitengoed van de paters dominicanen gebouwd in bos op grond van E. Gevaert circa 1930 en naar ontwerp van bouwmeester E. Magerman. Langgestrekt rechthoekig gebouw met één bouwlaag en hoog ogivaal dak met driehoekige dakkapelletjes, karakteristiek voor het werk van Magerman. Twee dakruiters onder kalotvormig dak. Bakstenen zijaandaken met bekronend kruis, rechts met spitsbogig drielicht van de kapel. Beschilderde bakstenen gevels, vooraan met galerij op vierkante pijlers. Traditionele houten kruiskozijnen met luiken.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om de opportuniteit van het behoud ervan te beoordelen. Het algemeen uitgangspunt in de gemeente is het maximale behoud van het historische patrimonium en de erfgoedkenmerken ervan. Bijgevolg zal slopen en herbouwen niet worden toegestaan.

De laatste stedenbouwkundige vergunning dateert van 6 februari 2015 (2014-163). Op het gelijkvloers werd een woning vergund en op de verdieping een 'polyvalente ruimte' volgens de vergunningsvoorwaarden te kwalificeren als exporuimte en onder te brengen in de functiecategorie dienstverlening.

Het gebruik van de polyvalente ruimte is onderworpen aan volgende voorwaarden:

- *Op de eerste verdieping van het gebouw kan maximaal éénmaal per jaar of per twee jaar (biënnale) een tentoonstelling worden gehouden voor de duur van maximaal 3 maanden.*
- *Ook andere culturele evenementen (voordrachten, literaire avonden e.d.) kunnen doorgang vinden, in beperkte omvang en in beperkte frequentie (max. 7 dagen per jaar).*
- *Het maximaal aantal toegelaten bezoekers tot de publieke ruimtes blijft strikt beperkt tot de norm zoals vastgelegd door de Brandweer.*
- *Teneinde de buurtbewoners te ontzien en mogelijke overlast zoveel mogelijk te beperken dient de organisator, in geval van publieke activiteiten, steeds alle nodige maatregelen te nemen zodat de bezoekers niet kunnen parkeren op het eigen terrein, noch in de Reinaertdreef of de Kapitteldreef. Voor deze gelegenheden wordt door de organisator tijdig de goedkeuring van een politiereglement aangevraagd om dit parkeerverbod te kunnen afdwingen. Parkeerbegeleiders van de eigen organisatie zullen instaan voor de correcte begeleiding van de bezoekers die met de wagen komen.*

Volgende oppervlaktes heb ik van de architect Maarten Dobbelaere ontvangen:

Kelder:

Netto 64,9 m²

Bruto 86,7 m²

Gelijkvloers:

Netto 231,6 m²

Bruto 271,6 m²

Eerste verdieping:

Netto 210,6 m²

Bruto 282,5 m²

Tuinberging: 14,5 m²

Carport/garage: 27,5 m²

De plannen, het afwegingskader GRO mei 2020, het EPC en de stedenbouwkundige informatie kan u terugvinden op www.thebae.com.