

Stedenbouw

tel. 09/282 17 30

grondgebiedzaken@sint-martens-latem.be

Ons kenmerk: 2020310

Uw kenmerk: Kapitteldreef 40, SML

Sint-Martens-Latem,

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Van Nieuwenhove Jo

Organisatie of firma: Thebae Fine Estates

Adres: Maenhoutstraat 5, 9830 Sint-Martens-Latem

Datum aanvraag: 21/09/2020

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:

Sint-Martens-Latem

Adres:

Kapitteldreef 40

Type onroerend goed:

MUSEUM

Huidige eigenaar(s) en hun adres:

De Bode Herman

Bredabaan 67, 2930 BRASSCHAAT

Toekomstige eigenaar(s):

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL/ DE PERCELEN

Kadastrale afdeling(en):

SINT-MARTENS-LATEM 1 AFD/ST-M-L

Kadastrale sectie(s):

B

Kadastraal perceelnummer**:

44064_B_0018_B_005_00

Kadastrale aard:

MUSEUM

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak document: 21/09/2020

Dit inlichtingenformulier bevat volgende documenten:

- uittreksel plannenregister
- uittreksel vergunningenregister
- vastgoedinformatie

NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

de algemeen directeur

de waarnemend burgemeester



A. De Vreese



R. Vandevoorde

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN

Gewestplan

Naam	Gentse en Kanaalzone
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00005_00001
Datum goedkeuring	1977-09-14
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woonpark

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Prostitutiepanden
Algemeen PlanId	SVO_44064_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2017-11-09
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (MB 7/2/2003 - BS 4/4/2003)

Artikel 1

Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Artikel 2

Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Artikel 3 Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening) is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1995_000000181
Gemeentelijke dossiernummer: 0030_001
Dossiernummer van AROHM: 44064/774
Onderwerp: verkaveling 4 loten voor OB
Aard van de aanvraag Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 02/12/1994
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 20/02/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep 18/05/1995
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep Weigering
Datum van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing 19/10/1995
Aard van de beslissing van de Vlaamse regering over de schorsing Vergunning

Dossiernummer: 44064_1996_000000177
Gemeentelijke dossiernummer: 0030_001_1
Dossiernummer van AROHM: 44064/774/2
Onderwerp: verkavelingswijziging van 4 naar 3 loten, lot 2 uitgesloten als bestaande toestand
Aard van de aanvraag Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 23/09/1996
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege 16/10/1996
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 21/10/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel"

Dossiernummer: 44064_1994_000000027
Gemeentelijke dossiernummer: 1994143
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: bouwen houten tuinhuis
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 16/09/1994
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 19/09/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Dossiernummer: 44064_1995_000000095
Gemeentelijke dossiernummer: 1995165
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: slopen gebouw
Aard van de aanvraag Slopen eengezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 21/11/1995
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 22/01/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep 06/06/1996
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep Vergunning

Dossiernummer: 44064_2006_000000074
Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2006.074
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: rooien bomen, beheer bomenbestand, aanplant nieuwe bomen, aanpassing inrit
Aard van de aanvraag Vellen hoogstammige bomen
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 18/05/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 03/07/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Aanvragen stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure 2009

Dossiernummer: 44064_2014_000000198
Gemeentelijke dossiernummer: 44064-G-2014.163
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: verbouwen woning de "Latemse Kluis"
Aard van de aanvraag Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 08/12/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 06/02/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 10/02/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen? Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

Voor deze onroerende goederen zijn volgende zaken **niet** opgenomen in het vergunningenregister:
- stedenbouwkundige attesten
- planologische attesten

- bouwmisdrijven
- planbaten- of planschadedossiers
- meldingen
- attesten woonrecht
- informatie over gebouwen of constructies
- omgevingsvergunningen

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**.		X
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend zijn er op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)-reglementering(en)*** vastgesteld.		X
*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO.		X
Voor zover bekend zijn er andere milieudossiers van toepassing die betrekking hebben op het onroerend goed.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?	X	
Op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		
Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan)		
Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op www.waterinfo.be .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, sinds:		X
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, sinds:		X
Of uw onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare gebouwen vindt u op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED
Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed (https://geo.onroenderfgoed.be/).

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		X
De buurtwegen kan u terugvinden op Geopunt Vlaanderen (http://www.geopunt.be/). Kies 'Historische kaarten', 'Atlas der Buurtwegen'.		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.